



COMUNE DI BARGA
Area Assetto del Territorio

Spazio riservato al protocollo

Marca da bollo

RICHIESTA DI DEROGA ALLE N.T.A. DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO

I.. sottoscritt..

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|--------|--------------------|
| Cognome: | Nome | Nato a | In data |
| Codice Fiscale (obbligatorio) | Residenza | | c.a.p. |
| cellulare | casella PEC e/o e-mail | | Telefono o Telefax |

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|--------|--------------------|
| Cognome: | Nome | Nato a | In data |
| Codice Fiscale (obbligatorio) | Residenza | | c.a.p. |
| cellulare | casella PEC e/o e-mail | | Telefono o Telefax |

DICHIARA/NO

Consapevole/i, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.e i., delle conseguenze amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo decreto, in caso di false attestazioni o dichiarazioni, ivi compresa la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

Che agisce/ono:

1.

- A) in proprio in qualità di (specificare se proprietario, possessore – detentore o avente titolo ed indicare gli estremi dell'atto)

| |
|--|
| |
|--|

- B) in proprio in qualità di (specificare se proprietario, possessore – detentore o avente titolo ed indicare gli estremi dell'atto)

| |
|--|
| |
|--|

unitamente alle persone riportate nell'allegato A, dalle stesse sottoscritto;

- C)

| | |
|--|--------|
| in qualità di : | |
| della società: | P.IVA: |
| con sede legale in: | Cap: |
| via: | n.: |
| In qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario - <input type="checkbox"/> Altro (specificare): | |
| specificare estremi del titolo: | |

- D) in nome e per conto di (e di eventuali altre persone riportate nell'allegato A):

| | | | |
|---|------------------------|--------|--------------------|
| Cognome: | Nome | Nato a | In data |
| Codice Fiscale (obbligatorio) | Residenza | | c.a.p. |
| cellulare | casella PEC e/o e-mail | | Telefono o Telefax |
| In qualità di (specificare se proprietario, possessore – detentore o avente titolo ed indicare gli estremi dell'atto) | | | |

in forza di **procura speciale** che si allega alla presente;

dell'immobile oggetto della presente richiesta di deroga

RICHIED...

- Il rilascio della deroga per l'intervento sotto indicato
- Il rilascio della deroga per la dotazione minima dei parcheggi previsti dalle norme in vigore relativi l'intervento sotto indicato
- Il rilascio della deroga all'intervento sotto indicato che apporta modifiche alla precedente deroga rilasciata al conto di in data con nota prot. n.....

(negli spazi sottostanti inserire breve descrizione dell'intervento)

| |
|--|
| |
| |
| |

sull'immobile/area posto in

| | | |
|----------------------------------|-----------------|-----------|
| Frazione | Via o loc.: | N° civico |
| Estremi catastali <u>Foglio:</u> | <u>Mappali:</u> | |
| Individuazione del R.U. | | |

Trattandosi di immobile che ricade in zona riconducibile alle seguenti disposizioni delle N.T.A. del vigente R.U.:

- titolo V – IL SISTEMA INSEDIATIVO Art.
- titolo VII – IL TERRITORIO RURALE Art.
- titolo Art.

La presente Deroga è richiesta ai sensi :

dell'art. 38.1 c.1 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico (DEROGA ABACO N2B – N2C)

“che sarà rilasciata previa valutazione della Commissione comunale per il Paesaggio nei casi in cui sia chiaramente dimostrato che nella località del territorio comunale nel quale ricade l'edificio oggetto di intervento o nello stesso edificio siano presenti le tipologie proposte e queste rappresentino un esempio particolare di emergenza storica che possono di fatto far considerare essa stessa una tipologia tradizionale particolare o per particolari esigenze di inserimento architettonico e tipologico.”

dell'art. 47 c.15 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico (DEROGA ABACO N2A)

“che sarà rilasciata previa valutazione della Commissione del Paesaggio per motivate esigenze di inserimento architettonico e tipologico nel contesto insediativo” per il mantenimento o la realizzazione di tipologie diverse da quelle indicate all'art.47 e da quelle riportate nell'abaco relativo.

dell'art. 38.3 c.2 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico (DEROGA AMPLIAMENTI-ADDIZIONI VOLUMETRICHE)

Previo parere della Commissione per il Paesaggio sono ammesse limitate deroghe al limite della superficie di ampliamento di cui sopra per motivate esigenze di inserimento architettonico e tipologico nel contesto insediativo.

dell'art. 39.1 c.1 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico (DEROGA AMPLIAMENTI E/O PORTICATI)

“Eventuali limitate Deroghe ai limiti ...indicati possono essere autorizzate previa acquisizione di specifico parere della Commissione per il Paesaggio.”

dell'art. 47 c.12 e/o c.13 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico (DEROGA PORTICATI-LOGGE-PERGOLATI)

Previo parere della Commissione per il Paesaggio sono ammesse limitate deroghe ai limiti delle superfici di cui sopra per motivate esigenze di inserimento architettonico e tipologico nel contesto insediativo.

dell'art. 38 c.8 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico
(DOTAZIONI MINIME PARCHEGGI)

"Al fine di conseguire l'obiettivo di valorizzazione ambientale, sociale, architettonica e commerciale delle zone A, A1 e A2, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in relazione alla tipologia di attività proposta e al carico urbanistico indotto, di concedere deroghe rispetto alla dotazione dei parcheggi previsti dalle norme in vigore."

dell'art. 39 c.5 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico
(DEROGA DOTAZIONI MINIME PARCHEGGI)

"Al fine di conseguire l'obiettivo di valorizzazione ambientale, sociale, architettonica e commerciale delle zone omogenee sotto descritte, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in relazione alla tipologia di attività proposta e al carico urbanistico indotto, di concedere deroghe rispetto alla dotazione dei parcheggi previsti dalle norme in vigore."

dell'art. 38.1 c.17 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico
(DEROGA SCALE L.13/89)

"le scale, sia esterne che interne, appartenenti all'impianto originario, dovranno essere mantenute e restaurate mediante interventi che non alterino in alcun modo le loro caratteristiche tipologiche e formali; in tali casi è espressamente prevista la deroga alla L. n. 13/89."

dell' art. c..... delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico in quanto

.....
.....
.....

DICHIARA/NO

1) che per l'espletamento della presente comunicazione si è avvalso dell'opera professionale del/i professionista sotto indicato

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|-----------|-------------------------------|
| Titolo | Nome e Cognome | | Codice fiscale (obbligatorio) |
| Iscritto all'albo professionale: | Al numero | Residenza | |
| Telefono e fax | Indirizzo dello studio | | |
| casella PEC e/o e-mail | | | |

7) di accettare *oppure* non accettare, quanto segue:

in linea con le finalità di contenimento della spesa e di sviluppo della modalità telematica nella Pubblica Amministrazione, comunicazioni e/o atti inerenti la procedura in oggetto, potranno essere inoltrati, da

parte dell'Amministrazione comunale di Barga, attraverso i recapiti telematici personali forniti e, in assenza di casella PEC, attraverso la casella PEC del tecnico incaricato, al quale fornisce la presente ulteriore delega eleggendo presso il recapito telematico dello stesso il proprio domicilio telematico, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità e onere di ricerca di ulteriori recapiti postali, telematici o di altro genere;

8) di aver preso visione della "INFORMATIVA PER LA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI BARGA" riportata in calce alla presente richiesta ed autorizzare il relativo trattamento dei dati personali.

Il sottoscritto allega la seguente documentazione costituita da:

versamento dei diritti segreteria calcolati secondo le vigenti tariffe che dovrà avvenire attraverso il sistema PagoPA collegandosi al link <https://barga.comune.pluginpay.it/>.

Fotocopia documenti d'identità richiedente e tecnico nel caso in cui la domanda non venga sottoscritta alla presenza del funzionario

procura speciale per la presentazione/rilascio

Relazione per l'ottenimento della Deroga alle disposizioni del vigente R.U. (CON PRECISAZIONE DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PER CUI SI RICHIEDE DEROGA)

(1) n.2 copie di (n.b. gli elaborati cartografici, dello stato attuale, sovrapposto e le foto possono essere prodotti in 1 copia):

planimetria aereofotogrammetrica in scala 1: 2000 1:5000 o 1:10.000 con l'indicazione del fabbricato e/o del lotto oggetto dell'intervento ed esteso ad una porzione significativa del contesto circostante;

planimetria catastale con puntuale indicazione del fabbricato e dei mappali oggetto d'intervento;

stralcio della cartografia del Regolamento Urbanistico, con la puntuale individuazione del fabbricato o del lotto d'intervento;

stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico inerenti alla zona oggetto dell'intervento;

documentazione fotografica a colori (formato minimo 100x150 mm.) che rappresenti da più punti di vista il fabbricato e l'area oggetto dell'intervento, sia dalla quota del terreno sia da altri punti di vista (luoghi di normale accessibilità, strade, percorsi panoramici, ecc.), corredata da idonea planimetria con indicati i punti di ripresa;

(1) rappresentazione tridimensionale dello stato di progetto comprendente un adeguato intorno dell'area oggetto di intervento, (a scelta potrà essere presentato rendering, simulazione fotografica, prospettiva, assonometria);

(1) elaborati grafici idonei ad individuare compiutamente le opere, costituiti da:

planimetria generale dell'area di pertinenza in scala non inferiore a 1: 200, con indicato l'andamento delle coperture degli edifici e degli altri manufatti, le pavimentazioni esterne, le

recinzioni, le sistemazioni delle aree verdi e degli elementi di arredo, il rilievo delle alberature esistenti;

- le piante di ciascun piano dell'opera, dello stato attuale e di progetto, quando non siano identiche tra loro, dettagliatamente quotate, in scala non inferiore a 1:100;
- almeno una sezione trasversale ed una longitudinale del fabbricato, nella stessa scala delle piante, opportunamente quotate; nel caso di terreno pressoché pianeggiante e costruzione di grande semplicità (copertura piana, tetto a padiglione o a capanna) è sufficiente una sola sezione;
- i prospetti dello stato attuale e di progetto di tutte le facciate in scala 1:100 o 1:50, con la dettagliata rappresentazione, se esistenti, dei fabbricati confinanti, nonché del profilo dell'intero insediamento, indicando altresì i materiali, i colori e le quote altimetriche;
- eventuali dettagli rappresentanti in scala idonea (1:50 o 1:20) i principali elementi architettonici, decorativi e strutturali;
- sezioni ambientali schematiche in scala 1:200 o 1:500, atte a valutare il rapporto dimensionale (planimetrico ed altimetrico) delle opere in progetto con il contesto circostante l'intervento, rappresentandovi le strutture edilizie esistenti, le opere in progetto, gli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione per i terreni ad accentuata acclività degli scavi e dei riporti;
- stato sovrapposto delle piante, dei prospetti, delle sezioni, nonché delle sezioni ambientali schematiche con le consuete colorazioni gialle e rosse;
- elaborato L.13/89

Qualsiasi altra documentazione descrittiva dell'intervento e dell'inserimento nel contesto:.....

N.B. Su tutti i fogli di progetto, anche se spillati e sulle planimetrie di zona devono essere indicati in particolare, l'oggetto del progetto, l'ubicazione dell'intervento, il nominativo del richiedente; tali indicazioni devono essere uguali a quelle del prospetto della domanda. Detti fogli, inoltre, devono essere firmati dal progettista e dal richiedente.

Barga, lì

FIRMA DEL PROPRIETARIO

FIRMA del TECNICO PROGETTISTA

(1) Selezionare gli elaborati ritenuti necessari per una completa valutazione dell'intervento in base alla tipologia di richiesta di Deroga. Il numero di copie minimo è riferito ad una eventuale istanza cartacea.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Sindaco del Comune di Barga - Indirizzo Via di Mezzo,45 – Barga (LU) - Indirizzo PEC: comune.barga@postacert.toscana.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento: Sindaco del Comune di Barga.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

DPO ETRURIA PA SRL (dpo@etruriapa.it)

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.