



COMUNE DI BARGA
PROVINCIA DI LUCCA

Via di Mezzo, 45 - 55051 BARGA -

Tel 0583/72471 PEC comune.barga@postacert.toscana.it - www.comune.barga.lu.it

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI MOLOGNO

Il Comune di Barga in esecuzione della Determinazione a contrarre n. 284 del 24/02/2026

RENDE NOTO

che intende procedere ad un'indagine esplorativa di mercato tesa ad individuare soggetti interessati alla sottoscrizione di un contratto a titolo oneroso per l'uso dell'immobile ex scuola elementare di Mologno. La concessione ha ad oggetto anche il parco adiacente e le pertinenze. L'immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il presente avviso non costituisce atto negoziale, né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione d'interesse volta ad individuare soggetti interessati all'uso dell'immobile di cui trattasi, alle condizioni di seguito riportate.

Le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Barga, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale procedura di affidamento dell'immobile. Il Comune di Barga si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuto più necessario concedere l'immobile.

Art. 1 OGGETTO

L'immobile è sito in Mologno, via Stazione, identificato al Catasto in foglio 34 mappali 484-485-332. Fa parte dell'assegnazione anche l'adiacente parco e le pertinenze.

L'immobile è utilizzato ad oggi solo per le consultazioni elettorali, pertanto il Comune se ne riserva l'utilizzo esclusivo in occasione delle consultazioni elettorali e referendarie con i necessari tempi tecnici ed amministrativi per il loro svolgimento.

L'Amministrazione Comunale intende mettere il suddetto edificio a disposizione di un'associazione senza scopo di lucro e avente le finalità connesse allo sviluppo della Comunità di cui all'art. 1 comma 1 dello Statuto Comunale, affinché gestisca e utilizzi gli spazi affidati svolgendovi attività di interesse generale e di utilità collettiva in campo sociale, assistenziale, culturale, ambientale, inclusivo e ricreativo.

L'immobile e i relativi impianti saranno concessi in uso nello stato di fatto e di manutenzione in cui attualmente si trovano. Il Comune non rilascerà alcuna certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili concessi rispetto a quelle eventualmente già esistenti al momento di pubblicazione del presente Avviso e sarà onere dell'assegnatario eventualmente acquisire, integrare o rinnovare le suddette certificazioni, così come l'acquisizione di qualsiasi

autorizzazione, nulla osta o quant'altro si rendesse necessario per rendere l'immobile idoneo all'utilizzo.

Art. 2 PROCEDURA

Alla scadenza della presente indagine di mercato, il Comune di Barga inviterà tutti coloro che hanno avanzato domanda di partecipazione (purché in possesso dei requisiti di partecipazione di seguito indicati all'art. 4), alla successiva fase di gara pubblica per l'assegnazione dell'immobile, il cui bando indicherà i criteri di assegnazione e le modalità di valutazione.

Qualora nessuna manifestazione di interesse perverrà nei termini del presente avviso, si procederà alla pubblicazione di una nuova manifestazione di interesse.

Se perverrà una unica domanda di interesse, si procederà alla sottoscrizione del contratto con il proponente, purché la proposta sia considerata conveniente ed il proponente in possesso dei requisiti richiesti.

Art. 3 CANONE – DURATA- UTILIZZO DELL'IMMOBILE

Il contratto d'uso ha natura onerosa.

Il corrispettivo per la concessione in uso della struttura sarà costituito dall'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile che l'assegnatario si impegnerà ad eseguire.

La durata della concessione sarà proporzionale all'entità dei lavori secondo un criterio che sarà esplicitato nella successiva fase di gara.

L'immobile dovrà essere utilizzato unicamente per finalità sociali, di incontro, socializzazione e benessere diffuso della comunità.

Art. 4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente Avviso pubblico è riservato ad Associazioni, o comunque Enti che svolgano attività senza scopo di lucro, di preferenza del territorio.

Sono dunque ammessi a partecipare alla gara le organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute e non riconosciute, i Comitati, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato, diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale.

Si avverte fin d'ora che nella successiva fase di gara per l'individuazione dell'assegnatario dell'immobile sarà ritenuto requisito preferenziale il radicamento nel territorio comunale da almeno un quinquennio.

I Soggetti interessati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di seguito indicati:

A) Affidabilità morale e professionale di cui agli artt. 94 – Cause di esclusione automatica, 95 – Cause di esclusione non automatica, secondo la disciplina prevista dall'art. 96, nonché agli artt. 97 – Cause di esclusioni di partecipanti a raggruppamenti e 98 Illecito professionale grave del d.lgs. n. 36/2023 (cd. Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);

B) insussistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, alla tutela della prevenzione e della sicurezza dei luoghi di lavoro, agli obblighi contributivi e all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

C) assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

D) insussistenza di sentenze di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale; è, comunque, causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o

più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

E) non avere contenziosi in corso con il Comune di Barga e/o perseguire fini contrastanti o non coerenti con l'Amministrazione ovvero avere in corso pendenze e/o morosità. Tale prescrizione si applica tanto al Soggetto giuridico partecipante quanto alle persone fisiche che ne dovessero fare parte;

F) non essere interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e non avere a carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;

G) non aver subito condanne penali, misure di prevenzione altri provvedimenti (es. ai sensi del d.lgs. n. 231/2001 e del d.lgs. n. 81/2008) o trovarsi in altre situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

J) non essere interessati da cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dal d.lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);

K) non aver mostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto con la Pubblica Amministrazione che ne abbiano causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, tenuto conto del tempo trascorso dalla violazione e della gravità della stessa;

L) non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale dell'Amministrazione o aver tentato di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

M) non aver presentato nella procedura in corso e nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso pubblico, dichiarazioni non veritiere in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;

N) avere una struttura organizzativa e gestionale idonea ad assicurare la realizzazione, in tutte le sue parti, della proposta progettuale presentata.

O) di non avere posizioni debitorie nei confronti del Comune di Barga

I requisiti di cui alle lettere C, D, F, I e J devono essere riferiti: al legale rappresentante delle persone giuridiche private diverse dalle imprese e alle persone alle quali è conferita la Presidenza e la Direzione delle associazioni;

Prima di procedere alla stipulazione del contratto di concessione, l'Amministrazione procederà alle necessarie verifiche in ordine ai requisiti di cui al presente paragrafo.

Art. 5 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Il partecipante dovrà compilare la domanda di partecipazione alla "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI MOLOGNO", utilizzando unicamente il modulo allegato "A" al presente Avviso.

Dovrà inoltre allegare alla domanda di partecipazione una piccola Relazione in cui:

1) dovranno essere indicati i lavori/interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria che si intende realizzare con i relativi costi e con l'indicazione dell'importo totale che si intende investire nell'immobile.

2) dovranno essere indicate le modalità di utilizzo della struttura.

3) Alla domanda di partecipazione dovrà inoltre essere allegata l'attestazione di presa visione dei luoghi.

La domanda di partecipazione dovrà essere firmata digitalmente se inviata per pec. In caso di consegna all'Ufficio Protocollo dovrà essere consegnato l'originale con firma olografa.

Art. 6 SOPRALLUOGHI

I Soggetti interessati potranno prendere visione degli spazi che potranno essere visitati previa prenotazione a mezzo e-mail all'indirizzo b.santi@comunedibarga.it o a mezzo posta elettronica certificata: comune.barga@postacert.toscana.it.

Sarà possibile prenotare il sopralluogo entro e non oltre i 2 giorni anteriori alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso.

I Richiedenti saranno tempestivamente informati sulle modalità operative di svolgimento del sopralluogo richiesto.

L'Amministrazione non risponderà per eventuali errori nella descrizione dei locali e nella misurazione prudenziale delle superfici, dovendosi intendere nelle condizioni conosciute e accettate nel loro complesso dai partecipanti.

Art. 7 - Termine di presentazione delle Manifestazioni di Interesse

La candidatura dovrà essere presentata **unicamente** mediante compilazione del modello A) appositamente predisposto dall'Ufficio competente e disponibile nella sezione "BANDI DI GARA/AVVISI" del sito istituzionale del Comune di Barga: www.comune.barga.lu.it/amministrazionetrasparente/bandidigara/.

La candidatura dovrà pervenire al COMUNE DI BARGA (LU) :

a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.barga@postacert.toscana.it oppure consegnata a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente (orari apertura :Lunedì- venerdì dalle 9,00 alle 13,00) , a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 23.00 del 11/03/2026.

Nell'oggetto della PEC deve essere specificata la dicitura "DOMANDA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI MOLOGNO".

Ai fini della presente procedura, farà fede la data e l'ora di invio della PEC da parte del concorrente, come registrata dal sistema della Stazione appaltante oppure l'orario di consegna (attestato) dall'Ufficio Protocollo .

Il modello predisposto dovrà essere sottoscritto e corredato da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 2000.

Art 8. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le richieste:

- che non avranno utilizzato il modello "manifestazione di interesse- Modello allegato A ", di cui al presente avviso;
- pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso;
- pervenute al protocollo oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso;
- non firmate o firmate da soggetto diverso da chi ha il potere di rappresentanza;
- in generale le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Altre informazioni.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione. Il Comune di Barga si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti.

Art 9 TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio di che trattasi. Titolare del trattamento è il Sindaco pro tempore Comune di Barga.

Per informazioni: sulla procedura Ufficio contratti- Dott.ssa Mariateresa Di Natale 0583/724728, mail mt.dinatale@comunedibarga.it// - Dott.ssa Chiara Mele 0583/724742 c.mele@comunedibarga.it.

Informazioni tecniche: Ufficio Patrimonio- Geom Barbara Santi 0583/724766- mail b.santi@comunedibarga.it;

Barga lì,

La Responsabile Area LL.PP. e Patrimonio
Geom. Barbara Santi