COPIA

COMUNE DI BARGA
PROVINCIA DI LUCCA

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

PROPOSTA N. 70 DEL 03/11/2026 DETERMINAZIONE N. **1493** DEL **03/11/2026**

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA AI SENSI ART. 14 L.R. 2/2019 PER L'ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN UTILIZZO AUTORIZZATO (n.2/2026)

IL RESPONSABILE
adotta la seguente determinazione

VISTI gli articoli 107, comma 3 e 109, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e ss.mm. ed ii. disciplinanti le funzioni e responsabilità dei Responsabili di settore;

VISTO il Decreto del Sindaco n.12/2024 con cui l'ing. Francesca Francesconi è stata Nominata Responsabile dell'Area Assetto del Territorio, con attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione, come aggiornato con decreto n.10 del 08/10/2025;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della G.C. n. 133/2013 e s.m.e.i.;

ACCERTATA la competenza della sottoscritta all'adozione del presente provvedimento;

VISTA la Legge Regionale 2 gennaio 2019, n.2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" che ha abrogato la L.R.96/96 e s.m.e.i;

VISTA la D.G.C. n. 13 del 27/1/2026 con cui sono stati approvati modulistica, procedure e criteri per redazione graduatorie di utilizzo autorizzato alloggi ERP ai sensi della L.R. n.2/2019;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026, depositata in data 8 gennaio 2026, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della lettera c-1 dell'allegato B, alla L.R. 2 gennaio 2019, n. 2, recante: "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)", come modificata dall'articolo 2 della L.R 21 settembre 2021, n. 35, recante: "Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della L.R. 2/2019", e riguardante i punteggi da attribuire per le condizioni di storicità di presenza relative alla "residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando".

Considerato che con D.G.C. 13 del 27/1/2026 sono stati approvati modulistica, procedure e criteri per la redazione graduatorie di utilizzo autorizzato alloggi ERP ai sensi art.14 L.R.2/2019 (come modificata a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026), per l'assegnazione provvisoria di alloggi ERP in utilizzo autorizzato;

Visto che detto avviso è stato pubblicato sul sito del comune di Barga e che prevedeva la possibilità di presentare istanze a partire dal giorno 11/2/2026;

Visto in particolare l'art.2 dell'avviso secondo cui il Comune procederà periodicamente, entro i 90 giorni successivi alla presentazione delle domande, all'istruttoria delle stesse, ed alla formazione/aggiornamento della graduatoria, previo parere della Commissione composta dal Responsabile Area Assetto del Territorio, dal Segretario Comunale e dal Responsabile Area Servizi alla Persona;

Considerato quindi che, al momento della convocazione della seconda Commissione anno 2026 (convocata con prot.n. 20098 del 30/10/2026) risultano pervenute quattro nuove istanze (istanza n. 5/2026, 6/2026, 7/2026 e 8/2026);

VISTO il verbale della seduta della Commissione (acquisito agli atti al prot. n.20244 del 02/11/2026), riunitasi in data 30 ottobre 2026, per l'esame delle istanze pervenute, in cui la Commissione:
- ha ritenuto di assegnare punti 8 all'istanza n.5/2026 (prot. N. 14370/2026);
- ha ritenuto di assegnare punti 14 all'istanza n.6/2026 (prot. N. 14797/2026);
- ha ritenuto di assegnare punti 6 all'istanza n.7/2026 (prot. N. 15119/2026);
- ha ritenuto di escludere l'istanza n.8/2026 in quanto non firmata (prot. N. 17385/2026);

RITENUTO dover provvedere all'approvazione della suddetta graduatoria formata dalla Commissione dando atto che:
- I singoli nuclei presenti in graduatoria saranno identificati con il numero pratica e numero di protocollo dell'istanza, e verrà effettuata la pubblicazione soltanto del totale dei punteggi attribuiti ai singoli nuclei nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy (d.lgs. 30/06/03 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i e del Regolamento UE n. 2016/679);
- ai singoli concorrenti sarà consentito l'accesso a tutti i dati che li riguardano da effettuarsi presso l'ufficio Area Assetto del Territorio, previo appuntamento ai numeri telefonici indicati nell'avviso;

Vista la graduatoria n.1/2026 approvata con determina n.602 del 29/4/2026 in cui erano utilmente collocati n.3 soggetti;

DATO ATTO che alle istanze collocate in posizione n. 1 e n.2 di tale graduatoria sono stati già assegnati alloggi ERP in utilizzo autorizzato (con determina n. 911 del 02/07/2026 e determina n. 915 del 06/07/2026), resta in tale graduatoria n.1 soggetto di cui all'istanza prot. n.3921 del 3/3/2026 che sarà inserito nella presente graduatoria n.2/2026, con il medesimo punteggio (5 punti) già assegnato nella graduatoria n.1/2026 in quanto non è pervenuta a Questo Ufficio nessuna richiesta di aggiornamento del punteggio;

RICORDATO che la graduatoria ha validità a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e conserverà la sua efficacia fino al successivo aggiornamento da eseguire nel rispetto dei disposti della D.G.C. n. 13 del 27/1/2026 e comunque non oltre il 31/12/2028;

DATO ATTO che Responsabile del Procedimento è l'arch. Michela Ceccarelli;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 nei confronti dei destinatari del presente provvedimento;

DATO ATTO che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/00 e che, pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

VISTO l'art.107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

COPIA

DETERMINA

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto degli esiti delle decisioni assunte dalla Commissione, nella seduta del 30 ottobre 2026 (seduta n.2/2026);
3. Di procedere all'approvazione della graduatoria (allegato A al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale), formata dalla Commissione (graduatoria n.2/2026);
4. Di disporre la pubblicazione della graduatoria allegato A al presente provvedimento, all' Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a far data dal 3/11/2026;
6. Di precisare che la pubblicazione della graduatoria all'Albo determina la conoscenza legale della medesima da parte degli interessati;
7. Di precisare che la pubblicazione viene effettuata ai fini legali per il periodo di giorni 15 dal 3/11/2026 al 18/11/2026 intendendo questo ultimo come giorno ultimo di pubblicazione ai fini della presentazione di eventuali ricorsi;
8. Di precisare inoltre, che il Comune potrà sempre richiedere integrazioni e/o chiarimenti sulle dichiarazioni rese e sulla documentazione acquisita agli atti;
9. Di dare atto che con D.G.C. 13 del 27/1/2026 è stato stabilito in n. 3 il numero massimo di alloggi da autorizzare all'utilizzo provvisorio nel prossimo triennio 2026-2028, secondo i limiti previsti dall'art.14 della LR 2/2019 e che n. 2 alloggi sono già stati assegnati in virtù della graduatoria n.1/2026 come indicato in premessa;
10. Di dare atto pertanto che con la graduatoria n.2/2026 potrà essere assegnato solo n.1 alloggio in utilizzo autorizzato e che con tale assegnazione sarà esaurita la possibilità di assegnare in utilizzo autorizzato per l'intero triennio 2026-2028;
11. Di trasmettere la graduatoria "Allegato A" al presente provvedimento, tramite posta elettronica certificata, a ERP Lucca S.r.l.;
12. Di disporre la pubblicazione della graduatoria in esame sul sito istituzionale del Comune di Barga al seguente link https://www.comune.barga.lu.it/servizio/assegnazione-alloggi-e-r-p-in-utilizzo-autorizzato-emergenza-abitativa/;
13. Di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni. I termini del ricorso decorrono dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al Regolamento U.E. 2016/679 e D.Lg.vo 30/6/2003 n. 196 e ss.mm.e.ii. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

Allegato A

COMUNE DI BARGA
PROVINCIA DI LUCCA
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

AVVISO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 2/2019 PER L'ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN UTILIZZO AUTORIZZATO

GRADUATORIA n. 2/2026

FORMATA AGLI ESITI DELLE DECISIONI ASSUNTE DALLA COMMISSIONE DI CUI ALL'AVVISO APPROVATO CON D.G.C. 13/2026

Istanze Ammesse n. 4					
POSIZIONE	**Numero protocollo istanza**	**Data protocollo istanza**	**Nominativo**	**ESITO**	**TOTALE PUNTI**
1	14797	11/8/2026	--- omissis... ---	ammessa	14
2	14370	04/08/2026	--- omissis... ---	ammessa	8
3	15119	18/8/2026	--- omissis... ---	ammessa	6
4	3921	03/03/2026	--- omissis... ---	ammessa	5
Istanze escluse n. 1					
POSIZIONE	**Numero protocollo istanza**	**Data protocollo istanza**	**Nominativo**	**ESITO**	**TOTALE PUNTI**
-	17385	22/09/2026	**--- omissis... ---**	ESCLUSA	**-**

COPIA

COPIA

COPIA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto è stato pubblicato sul sito web del Comune di Barga (www.comune.barga.lu.it) dal 03/11/2026 al 18/11/2026 ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 267/2000.

Barga, 03/11/2026

IL RESPONSABILE